



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

MA50D1-3-518-20

פרוטוקול משיבת וועדת המכרזים המשרדית מתאריך 1.12.20

השתתפו:

אלעד גולדברג	{מ"מ יו"ר וחבר
זהבית עמון	{סגן חשב
נועה ביק – פלמבאום, עו"ד	{חברה
שירלי אביבי	{חברה

דינה אסייג, מנהלת תחום רכש ומרכזת ועדת מכרזים
נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

לא נכחו:

כפיר חן	{יו"ר
רונן דוד	{חשב

הנדון: תוספת שעות ניקיון במשרד פקיד שומה גוש דן בגין הפעלת מוקד קורונה בגוש דן באמצעות החברה ר. אלה נכסים בע"מ

רקע:

עקב התמשכות משבר נגיף הקורונה, רשות המסים בישראל מיישמת בדיקת החלטה לתשלום מענק הוצאות קבועות לעסקים נוכח הנזקים שנגרמו להם בשל התפשטות נגיף הקורונה. נוכח האמור, הרשות נדרשה לתגבר את מוקד קרן הפיצויים בעובדים אשר יקלטו טפסים ופניות מהציבור לפיצוי על ימי הקורונה. לפיכך על הרשות לתגבר את התחזוקה והניקיון במקום כתנאי לפתיחת המוקד וכניסת העובדים לעבודה.

החל מתאריך 3/5/20 נפתח מוקד קורונה במוקד החירום בגוש דן בקומה מינוס 1. המשמעות היא שמגיעים למקום מספר גדול של עובדים ועל כן יש לתגבר את שירותי הניקיון והתחזוקה בשל שעות רבות שנמצאים העובדים במקום.

ועדה מתאריך 30.4.20 אישרה את בקשתה של חב' ר. אלה לשינוי בדמי התחזוקה לחברה המספקת שירותי ניקיון ותחזוקה ברמת גן מתוקף הסכם ההתקשרות. לקבלת סכום של 20.5 ש"ח למ"ר כפי שמשולם ביתר הקומות וזאת לכל התקופה בה יהיה מופעל המוקד. עוד הבהירה כי החריג הינו תשלום של 18 ש"ח למ"ר עבור שטחים בהם מופעלים קרן הפיצויים. המחירים אינם כוללים מע"מ ואינם כוללים הצמדות. היקף ההתקשרות לתקופה מתאריך 3.5.20 ועד לתאריך 31.12.21 (20 חודשים) יעמוד על 131,200 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק והצמדות כפי שנקבע בחוזה.

הועדה אישרה כי היקף ההתקשרות יהא לתקופה מתאריך 3.5.20 ועד לתאריך 31.12.21 (20 חודשים) ויעמוד על 131,200 ש"ח בתוספת מע"מ כחוק והצמדות כפי שנקבע בחוזה.



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

הבקשה הנוכחית:

בתאריך 29.11.20 פנתה הגב' רחל רחמני, האמונה על הנושא, למרכזת הוועדה לקבלת אישור עבור תוספת שעות ניקיון במוקד קורונה גוש דן. בבקשתה ציינה כי בשל העסקת עובדים רבים בגוש דן, **שעות הניקיון** אינן מספיקות, שכן המוקד פתוח עד שעות מאוחרות.

נוכח האמור, פנתה גב' רחמני לחברת ר. אלה נכסים, המספקת שירותי ניקיון ותחזוקה ברמת גן, מתוקף הסכם ההתקשרות, לקבלת הצעת מחיר. (הצעת המחיר מובאת לעיון חברי הוועדה).

בפנייתה כאמור פירטה את תוספת שעות הניקיון הנדרשות עבור מוקד קורונה גוש דן כדלקמן:

עבור קומות 6 ו-7 משעה 18:00 עד 20:00

נדרשים תוספת של שעתיים ניקיון

(סה"כ ל – 5 ימים, 10 שעות = סה"כ לחודש 40 שעות).

עבור קומה 6 בשעות הבוקר:

נדרשת 1 שעה נוספת ביום

(סה"כ 5 שעות לשבוע = סה"כ 20 שעות לחודש).

עבור עבודה בימי שישי משעה 07:30 עד 12:00

בגין יום שישי אחד, נדרש תוספת של 4.5 שעות

(סה"כ ל – 4 ימי שישי בחודש, נדרשים 18 שעות)

בשל האמור, ועדת המכרזים נדרשת לאשר תוספת של 78 שעות בחודש עבור שירותי ניקיון, במוקד קורונה גוש דן לפי הפירוט:

78 שעות חודש X 65 ₪ לשעה = 5,070 ₪ בתוספת מע"מ (עלות חודשית).

תקופת הרחבת ההתקשרות המבוקשת תהא בהתאם לתקופה שאושרה בוועדה מיום 30.4.20 ודנה בנושא הגדלת דמי התחזוקה מיום אישורה ועד ליום 31.12.21.



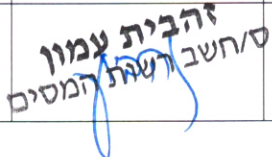
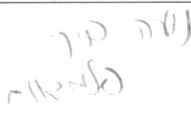
**מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה**

הוחלט:

1. נוכח האמור, ובשל הנסיבות הקיימות שפורטו לעיל, חברי הועדה מאשרים הרחבת ההתקשרות עם חברת א. נכסים בגין תוספת **שירותי ניקיון** הנדרשים במוקד קורונה גוש דן.
2. סה"כ עלות חודשית לחברת ר. אלה נכסים בע"מ: 5,070 ₪ **בתוספת מע"מ** לפי הפירוט הבא: 78 שעות בחודש + 65 ₪ לשעה = 5,070 ₪ בתוספת מע"מ. סה"כ עלות עבור 13 חודשים כולל מע"מ: 77,115 ₪.
3. תקופת ההתקשרות תהא מיום 1.12.20 ועד ליום 31.12.21 (בסה"כ 13 חודשים).
4. פריט התחייבות מס' 05520324

החלטת הועדה מסתמכת על תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ

ערכה: נילי דהאן, מ"מ מרכזת ועדת המכרזים

חברה	חברה	חברה	מ"מ יו"ר וחבר	
חברה	חברה	חברה	חברה	חברה
טניה גויכמן	זהבית עמון	נועה ביק-פלמבאום	אלעד גולדברג	שם
	 זהבית עמון ס/חשב רשות המסים	 נועה ביק (פלמבאום)		חתימה



מס הכנסה ומיסוי מקרקעין
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

פרוטוקול ועדת מכרזים מספר _____ מתאריך 11/12/20

שם הספק הזוכה: כ.ד.י. נכסים מ/י
נושא ההתקשרות: עסקי שלח וייעוץ
מס' חברה / ע.מ. / אחר: _____

החלטה

יש לפרט בהחלטה את הנושאים הבאים:

1. סיווג ההתקשרות- לפי תקנה 3(א)(ב)(ג) לתקנות חובת המכרזים.
2. תוקף ההסכם מתאריך 11.12.20 עד תאריך 31.12.21 (א ב מנושים)
3. היקף שעות (במידה ורלוונטי) _____
4. סך היקף ההתקשרות 77,115 ש"ח. מח מ/י ש"ח.
5. פריט התחייבות 055203 2 4
6. האם נדרשת ערבות _____ תוקף הערבות _____
7. האם נדרש ביטוח _____
8. מספר מנו"ף לביצוע ההתקשרות _____

הערות נוספות:

תאריך 11/12/20 חתימת מרכז/ת ועדת המכרזים ד. ליטא

1103

2013 72

ה'תש"ו: שנת ה'תש"ו - תש"ו
ה'תש"ו: שנת ה'תש"ו - תש"ו

1310 ~~מסמך~~ ~~מסמך~~ 11/31 חן הדואר מ'ס'ס כ'
 דף מסמך - מסמך כח' דף/3 הק'נ'ל דף/3, אל-הק'נ'ל
 ה'נ'ל - אל-המסמך - אל-המסמך, ה'נ'ל - אל-המסמך
 אל-המסמך - אל-המסמך

מחזורי המלחמה הם זמן קצר מאוד

⑦ ע"כ מ"מ 6+7 נק"ל מל"מ 18"-20" ג"ס 2 מ"מ
 ג"ס 10 מ"מ 5-1
 ע"כ מ"מ 40 ג"ס 40

(2) 23/10 - 31/10 קולל קולל 6 - 1/1000
 5/1000
 20/1000

③ 13/17 ו' 22 12 - 7 1/2 1031 - 378 1/2
ס"כ 1/4 ו' 3 4.5 ו'
ס"כ 4 - 5 ו' 1031 18 ו'
ס"כ 1031 - 78 ו' 13/17

$78 \times 65 = 5070 + \frac{65}{1.6.2}$
 כ'צה כ'ע'ס כ'סכה

רחל רחמני

מאת: Yitzhak Levy <Yitzhak@ella.co.il>
נשלח: יום ראשון 29 נובמבר 2020 07:11
אל: רחל רחמני
עותק: Dorit Yadid
נושא: RE: גוש דן תגבור שעות ניקיון

בוקר טוב
שעת עבודה כוללת חומרי ניקיון ורווח - 65 שח

שלי Galaxy-נשלח מה

----- הודעה מקורית -----
<RachelRa2@taxes.gov.il> מאת: רחל רחמני
(GMT+02:00) תאריך: 29.11.2020 07:00
אל: Yitzhak Levy <Yitzhak@ella.co.il>
עותק: Dorit Yadid <Dorit@ella.co.il>
נושא: FW: גוש דן תגבור שעות ניקיון

בוקר טוב

???? בבקשה תתייחסו לשעת העבודה - האם אתם דורשים 76.92 שח לשעה

מ לקבל אישור וועדת מכרזים "אודה לתשובתכם ע

רחל רחמני
אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

טל: 074-7613348
פקס: 074-7409595
נייד: 050-6210021

-----Original Message-----
From: רחל רחמני
Sent: Wednesday, November 18, 2020 6:30 PM
To: Yitzhak Levy <Yitzhak@ella.co.il>
Cc: 'Dorit Yadid' <Dorit@ella.co.il>
Subject: גוש דן תגבור שעות ניקיון
Importance: High

הי איציק מה נשמע

תראה את התחשיב שעשיתי
אני רוצה להעביר לוועדה לאישור

לפי החישוב שלי יוצא 6000 שח : 78 שעות = יוצא לשעה 76.92 שח

נראה לי גבוה

אודה לבדיקתכם ותעדכנו אותי אם אכן זה המחיר לשעת עבודה

כדי שאעביר לאישור

רחל רחמני

אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה

טל: 074-7613348

פקס: 074-7409595

נייד: 050-6210021

-----Original Message-----

From: scan@itc.mof.gov.il <scan@itc.mof.gov.il>

Sent: Wednesday, November 18, 2020 7:02 PM

To: רחל רחמני <RachelRa2@taxes.gov.il>

Subject: ARCM

Please open the attached document. It was scanned and sent to you using a Samsung MFP. For more information on Samsung products and solutions, please visit <http://www.samsungprinter.com>.



Holdings

15 בנובמבר 2020

סימוכין G3420

לכבוד

נציבות מס הכנסה

לידי אלעד גולדנברג / רחל רחמני

הנדון: בית נוח שעות ניקיון הקומות

להלן הצעת מחיר עבור בית נוח כפי בקשתך:

1. תוספת של עובדת ניקיון בימים א' - ה' בקומה 6+7

משעה 18:00-20:00

סה"כ שעתיים $\times 5$ י"א = 10 ש"ח

2. תוספת ניקיון במוקד קורונה קומה 6

סה"כ שעה $\times 5$ י"א = 5 ש"ח

3. עובדת ניקיון בימי שישי משעה 07:30-12:00

סה"כ 4.5 שעות $\times 4$ = 18 ש"ח

מוערך בעלות של 6,000 ש"ח / לחודש.

בברכה
יצחק לוי
מנהל תפעול, בינוי ואחזקה
אלה רחל נשרים
ואחזקות (1994) בע"מ

$\frac{6000}{78} = 76.92$